

Fordeling af ansvar for vedligeholdelse og renovering. (Maj 2017)

Fordeling af ansvar og omkostninger for vedligeholdelse og renovering af ejendommen reguleres i henhold til § 15 i Bekendtgørelse om normalvedtægter for ejerforeninger. Nr. 1332 af 14. december 2004. Uddrag er indsat herunder. Se bekendtgørelsen på foreningens hjemmeside www.katrinebjergparken.dk.

§ 15. Vedligeholdelse

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationen.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventuler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Opgave	Hvem bestiller	Hvem betaler	Bemærkninger
Stoppede faldstamme	Vicevært	Ejerforening	
Reparation faldstammer og hovedvandledder	Vicevært	Ejerforening	Lodrette rør
Ingen varme eller vand	Vicevært	Ejerforening	
Vandskader i ejendommen	Vicevært	Ejerforening	
Skader på vinduesglas	Vicevært	Forsikring	
Skader på toiletkummer	Vicevært	Forsikring	
Skader på hoved- og kælderdøre	Vicevært	Ejerforening	
Skader på altandør og vinduer ved storm eller indbrud	Vicevært	Ejerforening	
Stoppet afløb/vask/badekar/gulvafløb	Ejer	Ejer	
Defekt håndvask og køkkenvask	Ejer	Ejer	
Reparation af vandhaner og pakninger	Ejer	Ejer	
Reparation/rensning af cisterne	Ejer	Ejer	
Udskiftning cisterne/toiletkumme	Ejer	Ejer	
Reparation vandværk i lejligheden	Ejer	Ejer	Vandrette rør
Reparation/udskiftning radiatorer, ventiler, rør og varmemålere	Ejer	Ejer	
Udskiftning punkterede ruder	Ejer	Ejer	
Vandskade på indbo, herunder tæpper	Ejer	Ejers forsikring	
Låse og nøgler	Ejer	Ejer	
Reparation/udskiftning elinstallationer	Ejer	Ejer	Aut. installatør
Defekte fliser	Ejer	Ejer	
Reparation/udskiftning hårde hvidevarer	Ejer	Ejer	
Reparation og udskiftning af fordør til lejlighed	Ejer	Ejer	
Erstatning af tabte nøgler til kælderen	Viceværten	Ejer	