

## ***Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, juli 2021***

### **Generelt**

Bestyrelsen takker for en velafholdt ordinær generalforsamling. Det er betryggende med den store opbakning til bestyrelsens arbejde og de resultater der er opnået, og det betyder meget for os, at der er bred enighed og opbakning bag projekter. Ejerforeningen og bestyrelsen eksisterer netop for ejernes skyld.

Der er som bekendt udsendt en indkaldelse til en ekstraordinær GF, således vi kan formelt kan få gennemført de vedtægtsændringer, der blev foreløbigt vedtaget ved den ordinære GF. Som nævnt i indkaldelsen vil det være en kort proces, og vi opfordrer alle til at stemme ved fuldmagt.

### **Hjemfaldsklausul**

Det blev på sidste GF besluttet, at vi som ejerforeningen ikke arbejder videre med en kollektiv løsning, førend en af følgende faktorer ændrer sig væsentligt:

- Frikøbsordningen (som besluttet politisk i byrådet)
- Boligpriserne (fx en boligboble som i 00'erne)
- Finansmarkedet (at lån bliver meget billigere, end de er i dag)

Så længe en af de tre ikke ændrer sig, så er det ikke bestyrelsens intention at arbejde videre med et kollektivt frikøb.

### **Nye rør og målere i nr. 108**

Arbejdet i nr. 108 vil efter planen starte 15. oktober og vare indtil senest 30. november. Dette med forbehold for justeringer.

Du skal som ejer:

- Varsle dine beboere (lejere eller dig selv)
- Tage stilling til, om du selv ønsker at genmontere (og male, spartle, mm.) dit køkken, mod at du modregnes 10.000 kr. kontant fra ejerforeningen, eller om du blot vil lade vores håndværkere stå for hele arbejdet. Det første kan være en fordel, hvis du fx skal renovere, mens det sidste er en fordel, hvis det blot skal være nemmest muligt for dig.
- Informere dine beboere/lejere om, at de skal:
  - o Påregne ikke at kunne anvende vand i køkkenet i perioden.
  - o Rydde og fjerne alt i køkkenet én meter til højre og én meter til venstre (samt i hele højden) for rør-gennemføringen (typisk lige bag håndvasken).
  - o Rydde og fjerne alt på bordpladen, så den kan afmonteres.
  - o Sørge for, at der er plads til at stille køkkenmoduler (skabe osv.) andre steder i lejligheden.
  - o Sørge for, at der er adgang til rør og målere på badeværelset, når håndværkerne skal derud.

Såfremt du eller dine beboere har spørgsmål til projektet, må I hellere end gerne ringe direkte til formanden, viceværten eller VVS. Start gerne med formanden.

### **Nye studerende**

Traditionen tro er den kommende periode ensbetydende med studiestart på Aarhus Universitet. På trods af, at Aarhus Universitet har egen park, store grønne arealer og flere matrikler end de fleste forestiller sig, så ynder mange rusvejledere at bruge vores plæner, parkeringspladser og fællesarealer til diverse gøglede aktiviteter. Der har tidligere været eksempler på kast med kager og rå æg på p-pladsen, store folkemængder, der har hindret adgang for håndværkere, samt at plænen har været helt ødelagt efter være trampet ned af op mod hundredvis af studerende. Unge mennesker, der vil læse på universitet, men som tilsyneladende ikke evner at læse de store skilte, hvor der står "Privat område" og "Gennemgang forbudt".

Derfor: Hvis du ser store mængder af forholdsvis unge mennesker, der af nogle andre unge ofte iklædt spraglet tøj, vælger at demonstrere vores P-plads som hovedfærdselsåre eller bruge vores private område som festivalplads, så bedes du henvende dig til dem, og informere dem om byens indretning, heriblandt, at universitetet ejer mange matrikler, og at dette ikke er en af dem.

Rektor får hvert år en mail om, at vi frabeder os alt det ekstraarbejde, som den store trafik pålægger vores vicevært. Send derfor gerne billeder til formanden, hvis du oplever noget.

### **Afsluttende ord**

Husk altid vores hjemmeside [www.katrinebjergparken.dk](http://www.katrinebjergparken.dk) og vores facebook-gruppe "Katrinebjergparken JBV 94 – 118" der kan findes på: [www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken](https://www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken).

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund  
formand  
Tlf. 20 89 82 18

## BILAG 1 Påmindelse om kælderen

### Kælderrum, almindelige tildelte rum – Påmindelse

Der mangler beklageligvis skiltning på nogle kælderrum, hvorfor vi vil anmode **alle ejere og beboere om at markere deres kælderrum med adressen på den pågældende ejer med en tydelig sort tusch** som vist her, så den pågældende ejer kan kontaktes, såfremt det måtte være nødvendigt:



### Kælderrum, udlejning af nye rum – Påmindelse

Ønsker man at leje et ekstra kælderrum, har vi i skrivende stund flere "almindelige" træbure ledige. De koster ca. 205 kr. om måneden, og du skal blot henvende dig til bestyrelsen for mere information.

Derudover har vi et stort og praktisk lokale til leje. Det er det gamle festlokale i 114. Det er ca. 30 m<sup>2</sup>, opvarmet, har strøm og gulvtæppe (se billeder nedenfor). Lokalet egner sig f.eks. til opbevaring, hobbyrum, værksted osv. Den månedlige leje er kun 1.600 kr. Kontakt bestyrelsen for mere information.

