

## ***Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, maj 2021***

### **Generelt**

Sommeren er så småt på vej, det bliver grønnere og grønnere udenfor, og forhåbentlig kan vi snart holde en rigtig generalforsamling igen. I bestyrelsen arbejder vi fortsat målrettet inden for vores fire største områder: 1) Hjemfaldsklausulen, 2) udskiftning af stigestreng og faldstammer (herunder montering af nye målere), 3) Presserende reparationer af bygningerne i henhold til vedligeholdelsesplanen og 4) øvrige daglig drift.

Den sidste tid har især punkt 1 og 2 fyldt rigtig meget, og det vil nok være tilfældet en rum tid endnu.

### **Generalforsamling og COVID-19**

Henset til forsamlingsforbuddet og den meget lidt forudsigelige genåbning har vi i bestyrelsen været tøvende med at melde noget ud i forhold til en kommende generalforsamling. Vores ambition er som i fjor at afholde en så "ordinær som mulig generalforsamling", hvorfor vi hellere ville udskyde den, indtil det var muligt. Det var der opbakning til sidst, og vi har derfor arbejdet ud fra samme forudsætning. Der vil blive udsendt en officiel indkaldelse, hvor vi indkalder til ordinær generalforsamling d. 14 juni 2021 kl. 1900.

Vi vil som altid opfordre alle med noget på hjertet at stille konkrete forslag i god tid forud for generalforsamlingen, således de kan medtages. Send dit forslag på mail til bestyrelsen på [bestyrelse.katrinebjergparken@gmail.com](mailto:bestyrelse.katrinebjergparken@gmail.com).

### **Nye rør og målere i nr. 100**

Arbejdet er afsluttet, men der mangler desværre stadig at blive sat nye målere på badeværelserne. Dette er en fejl, da vi tidligere har sagt, at det skal på samme tid som det øvrige arbejde. De vil derfor blive monteret, på et senere tidspunkt. Mere information tilgår, når vi ved mere. Vi beklager besværet.

### **Administrator**

Vores tidligere kontaktperson hos NEWSEC, Tine, er gravid og er derfor gået på barsel. Vores nye kontaktperson er Rikke Hvass, der kan kontaktes på:

[rih@newsec.dk](mailto:rih@newsec.dk)  
+45 86 75 63 81

Formanden har sat Rikke ind i omstændighederne vedrørende vores ejerforening, og vi har et positivt indtryk af Rikke og hendes tilgang til administrationsvirket. Vi ser frem til et godt samarbejde.

## Rengøring

Michael Phillipsen og Jysk Service Group, vores vicevært, har tidligere haft kontrakten på rengøring og trappevask, men han ønskede at komme ud af den og koncentrere sig om det praktiske viceværtarbejde i stedet. Derfor har vi fundet en ny leverandør af rengøring og trappevask. Amalie Schmidt, der selv bor i ejendommene, har leveret et godt tilbud, hvilket vi har sagt ja til. Vi opfordrer alle til at tage godt imod Amalie og til at hjælpe til med at muliggøre rengøring ved blandt andet at holde fællesarealer og trapper ryddet.

## Elevator

Der er gentagne gange erkendt grov misbrug af vores elevatorer. Folk overfylder med både personer og materiel, især i forbindelse med ombygning, hvor sand, beton, møbler og andet bliver overfyldt i elevatoren. **Det er ikke i orden**, da det slider unødvendigt meget på vores fælles elevatorer. Og det går imod vores brugsregler! Grænsen er maks. 2 personer eller 200 kg.

## Cykeloprydning

Efter aftale med viceværten, vil han snart iværksætte cykeloprydning således:

- Den 01. juni vil viceværten sætte et stykke gul tape om styret på de cykler, som viceværten mistænker for at være efterladt.
- Beboere skal derefter fjerne det gule tape, hvis ikke viceværten skal fjerne deres cykel
- Den 29. juni vil viceværten indsamle alle cykler, hvor den gule tape ikke er blevet fjernet. Herefter vil de midlertidigt blive opmagasineret i kælderen, inden de vil blive kørt til genbrug.

Det er altså brugerens eget ansvar, at der ikke er et stykke gul tape på ens cykel ved udgangen af juni, og man har således fire uger til at sørge for dette.

## Affald og altaner

Vi kan desværre endnu engang erfare, at alt for mange beboere og deres gæster ikke ved, at man **IKKE** skal smide sit affald ud fra altanen. Viceværten skal hver morgen, særligt mandag, bruge mange timer på at fjerne affald fra matriklen, og især under altanerne.

Helt konkret er meldingen fra vuggestuen, at de hver mandag kan indsamle en hel skraldepose med cigaretskodder, øldåser og tilsvarende. Affald som de små børn kan risikere at putte i munden.

Det er helt uacceptabelt, og vi minder om, at med den nye ejerlejlighedslov er det muligt at pålægge ejere en økonomisk bod såfremt de ikke overholder husordenen. Derfor: Hvis du udlejer din lejlighed, så tag en snak med dine beboere. I sidste ende er det dig, der betaler for deres svineri.

### Hjemfaldsklausul – Brev til Aarhus kommune

Vi har tidligere været i dialog med Aarhus kommune om det vi ser som væsentlige fejl og mangler i deres frikøbsordning. For ikke at gentage mig selv vil jeg blot henvise til det skriv, der er vedlagt nyhedsbrevet. Jeg anbefaler på det kraftigste, at du læser det.

### Hjemfaldsklausul – Pressen

2021 er kommunalvalgsår, hvorfor sagen også bør drøftes offentligt. Heldigvis har Aarhus Stiftstidende også bemærket hjemfaldsklausuler som et stort problem, og de bragte derfor d. 27. april flere artikler om problemet. Desværre var det uden en kritisk vinkel over for kommunen. I stedet var det blot en tragisk fortælling, om borgere, der føler sig så presset, at de har accepteret kommunens urimelige og ugenomtænkte vilkår.

Artiklerne er bag betalingsmur, men kan findes her:

<https://stiften.dk/artikel/3-000-boliger-har-tinglyst-klausul-om-kommunal-ret-til-tilbagek%C3%B8b>

Vi opfordrer til, at så mange som muligt deltager i debatten og skriver læserbreve og andre indlæg til pressen. Det er en politisk sag, at kommunen ikke vil lave en frikøbsordning, der svarer til indholdet i klausulen. Derfor skal ordningen også ændres politisk.

### Afsluttende ord

Vi er i forvejen i dialog med flere ejere, der har bidraget meget konstruktivt til sagen med hjemfaldsklausuler. Enhver hjælp og sparring er ønsket!

Husk altid vores hjemmeside [www.katrinebjergparken.dk](http://www.katrinebjergparken.dk) og vores facebook-gruppe "Katrinebjergparken JBV 94 – 118" der kan findes på: [www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken](https://www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken).

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund  
formand  
Tlf. 2089 8218

## BILAG 1 Påmindelse om kælderen

### Kælderrum, almindelige tildelte rum – Påmindelse

Der mangler beklageligvis skiltning på nogle kælderrum, hvorfor vi vil anmode **alle ejere og beboere om at markere deres kælderrum med adressen på den pågældende ejer med en tydelig sort tusch** som vist her, så den pågældende ejer kan kontaktes, såfremt det måtte være nødvendigt:



### Kælderrum, udlejning af nye rum – Påmindelse

Ønsker man at leje et ekstra kælderrum, har vi i skrivende stund flere "almindelige" træbure ledige. De koster ca. 205 kr. om måneden, og du skal blot henvende dig til bestyrelsen for mere information.

Derudover har vi et stort og praktisk lokale til leje. Det er det gamle festlokale i 114. Det er ca. 30 m<sup>2</sup>, opvarmet, har strøm og gulvtæppe (se billeder nedenfor). Lokalet egner sig f.eks. til opbevaring, hobbyrum, værksted osv. Den månedlige leje er kun 1.600 kr. Kontakt bestyrelsen for mere information.

