

Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, november 2020

Generelt

Dette er et reduceret nyhedsbrev, der primært henvender sig til beboere. For det fulde nyhedsbrev henvises der til den mail, der er udsendt til ejerne.

Nye rør og målere i nr. 100

Næste fase af projektet med de nye rør vedrører nr. 100 (st. til 6.). Arbejdet forventes at gå i gang til **februar 2021**. Der vil blive udsendt en grov tidsplan for arbejdet. Der er ikke lavet om i rammen, og arbejdet forventes derfor at tage omkring en måned, hvor man skal påregne byggerod, og hvor man ikke kan bruge vand i køkkenet. Vandet på badeværelset vil fortsat være åbent med undtagelse af den korte periode, hvor målerne på badeværelset skal udskiftes. Dette forventes afsluttet fra dag til dag.

Vaskeri

Firmaet PayPerWash, som står for betalingssystemet og online booking i vaskeriet, har varslet os, at deres tjenesteydelse vil udgå fra d. 1. januar 2021. Vi har grundet den korte tidsfrist bedt om en forlængelse, hvilket vi har fået. Det betyder dermed, at pr. 31. januar 2021 vil det ikke længere være muligt at benytte sig af PayPerWash i vores vaskeri. Vi opfordrer derfor på det kraftigste folk til kun at overføre beløb, som man forventer at få vasket og tørret tøj for. Har man overført et for stort beløb, kan dette tilbageføres på følgende link:

<https://www.payperwash.dk/beboer/oevrige-funktioner/fracflytning>

Vær dog opmærksom på, at det koster 50 kr. at få tilbagebetalt sit beløb.

Den kommende løsning er endnu ikke 100% på plads, men forventeligt bliver den baseret på en app, hvor man både kan overføre penge og booke maskiner, hvorefter man med sin mobiltelefon via bluetooth kan starte den enkelte maskine. De konkrete detaljer vil blive udsendt, når den endelige plan er bekræftet.

Boring af hul og montering af rør til emhætter

Seneste melding fra Michael Søby, der står for opgaven er, at arbejdet sættes i gang inden udgangen af november. Såfremt I har spørgsmål, bedes I kontakte ham direkte, da ejerforeningen som sådan ikke har noget med projektet at gøre.

Vuggestuen

Grundet COVID-19 har vuggestuen gennem den seneste tid foretaget aflevering og afhentning af børn udendørs. Dette forventer de at fortsætte med et stykke endnu, hvorfor de henset til sæsonen og vejret har brug for at få etableret noget fast underlag på græsplænen bag nr. 100 og 98.

Meldingen fra den nye dagtilbudsleder, Betina, er derfor:

Vi har indkøbt ringgummimåtter, som vi ligger som en gangsti fra p-plads til låge ved vuggestue. Vi lægger den langs bygningen, så det ikke skæmmer så meget.

Dette er en midlertidig løsning, så vores forældre og børn kan komme sikkert ind til vuggestuen i denne corona tid. Måtterne vil blive fjernet igen når forårsvejret bliver mere stabilt og den store græsslånings-sæson er i gang.

Vi opsætter midlertidige lyskæder på hegn, for at skabe mere lys på legepladsen. Der vil være timer på, og tændt ml. kl. 6.30-17 på hverdage.

Vi håber på forståelse hos ejere og beboere, og I bedes henvende jer, såfremt der måtte være problemer.

Varmeregnskab for 2019

Helt tilbage i foråret fik vi aflæst vores målere. Desværre har varmeregnskabet (for varmeåret 2019) været urimelig lang tid undervejs. Vi har i bestyrelsen løbende fulgt op på det siden juli. I ganske grove træk er det vores indtryk, at fejlen har ligget hos Brunata, idet der har været problemer med registrering og følgelig aflæsning af de nye målere i 96 og 98. Til vores orientering er Brunata i gang med at udbedre problemet. Vi følger løbende op på det, og vi håber selvfølgelig, det kan være klart snarest.

Vi beklager de gener, det må have medført.

Afsluttende ord

Husk altid vores hjemmeside www.katrinebjergparken.dk og vores facebook-gruppe "Katrinebjergparken JBV 94 – 118" der kan findes på: www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken.

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund
formand
Tlf. 2089 8218

BILAG 1 Påmindelse om kælderen

Kælderrum, almindelige tildelte rum – Påmindelse

Der mangler beklageligvis skiltning på nogle kælderrum, hvorfor vi vil anmode **alle ejere og beboere om at markere deres kælderrum med adressen på den pågældende ejer med en tydelig sort tusch** som vist her, så den pågældende ejer kan kontaktes, såfremt det måtte være nødvendigt:



Kælderrum, udlejning af nye rum – Påmindelse

Ønsker man at leje et ekstra kælderrum, har vi i skrivende stund flere "almindelige" træbure ledige. De koster ca. 205 kr. om måneden, og du skal blot henvende dig til bestyrelsen for mere information.

Derudover har vi et stort og praktisk lokale til leje. Det er det gamle festlokale i 114. Det er ca. 30 m², opvarmet, har strøm og gulvtæppe (se billeder nedenfor). Lokalet egner sig f.eks. til opbevaring, hobbyrum, værksted osv. Den månedlige leje er kun 1.600 kr. Kontakt bestyrelsen for mere information.

