

## ***Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, januar 2019***

### **Projekt nye rør**

Der har været udskiftet rør i køkkenerne i både 98 th og 98 tv, og der er i skrivende stund udskiftning af de sidste målere på badeværelset, således hele nr. 98 i fremtiden kun skal betale for det vand de faktisk bruger i hver lejlighed. Dermed undgår man en situation, hvor en lejlighed med en enkelt sparsom beboer skal betale det samme i vand som en lejlighed af samme størrelse med fire storforbrugende beboere. Dermed bliver det mere retfærdigt for alle.

Ved første halve opgang, 98. th, var der nogle opstartsomkostninger, men disse blev hentet ved anden halvdel. Samlet set ser det ud til, at vi holder os inden for det budgetterede, men den endelige opgørelse har vi ikke fået endnu. Vi regner med at kunne præsentere den endelige omkostning for opgangen ved generalforsamlingen i foråret. Samlet set tyder det også på, at de erfaringer, som foreningen og håndværkere har gjort os, samlet gør, at de næste opgange bliver noget billigere. Der er stadig tale om store udgifter på flere hundredtusinder kroner pr. opgang, men i det store hele hilser vi alle besparelser velkommen, da det tæller i det lange løb.

En del af effektiviseringen bliver blandt andet, at vi for nr. 96 tager både th og tv på samme tid. Det forbedrer arbejdsgangen for de mange håndværkere og kommer os derfor til gavn.

De berørte ejere i nr. 96 vil snart høre nærmere om opstartstid, således de kan varsle eventuelle lejere rettidigt i henhold til reglerne.

### **Taget over vuggestuen**

Taget over vuggestuen er mildt sagt i dårlig stand - også dårlige end vi i bestyrelsen havde forventet. I forbindelse med sommerens skybrud regnede det ind flere steder. Derfor har vi bedt en byggesagkyndig besigtige taget og komme med forslag til en konkret plan. Kim Schmidt og formanden var derfor en kold dag i december med en byggesagkyndig på inspektion på taget af vuggestuen, og vi afventer svaret fra byggesagkyndig.

Det korte svar er indtil videre, at siden det ikke drypper med vand i øjeblikket, lader vi det holde vinteren over. Dog bør taget udskiftes i løbet af 2019. Det er noget vi vil undersøge i dybden således vi kan have et konkret forslag til vores kommende generalforsamling.

### **Fugtskader**

Vores bygninger er fra 1968 og er derfor også at behandle derefter. Murene er ikke isolerede, og der vil derfor dannes sig kondens på indersiden, hvilket vil resultere i mug, hvis ikke man tager sine forholdsregler. Det betyder, at man skal lufte ud meget regelmæssigt, især hvis man sover flere personer i lejligheden. Har man således en seng placeret helt op af en ydermur, skal man være opmærksom på, at der dannes kondens mellem sengen og den kolde mur, hvilket resulterer i mug og et meget usundt miljø.

Man undgår at få fugtskader ved at sørge for god og rigelig udluftning. Husk, hvis der er kondens på dine vinduer, så er der også kondens på væggene, og det giver mug.

Er skaden sket, og er der synlig mug på væggene, skal det vaskes godt ned med fx rodalon, sengen skal flyttes 10-15 cm væk fra væggen, og man skal i væsentlig højere grad lufte ud.

Filnavn: 2019.01.15 Nyhedsbrev, januar

Vi ser desværre alt for mange, der oplever problemer med mug, men det kan forebygges.

### **Administrator**

Vores administrator, Salling Ejendomsadministration er blevet til en del af Newsec Datea. Det er stadig de samme personer, der er tilknyttet os, og det er stadig den samme aftale og vilkår vi arbejder med.

For en god ordens skyld, er vores administrator Jeanette Brauer, og hun kan træffes på JEB@newsec.dk.

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund

formand

Tlf. 2089 8218