

**Referat af ordinær generalforsamling i Katrinebjergparken, mandag den 11. maj 2015**  
**kl.19:00**

Mandag den 11. maj 2015, kl. 19:00 afholdtes der ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Katrinebjergparken, i Studenterne hus(Stakladen), Frederik Nielsens Vej 2-4, 8000 Aarhus C med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens årsberetning
3. Regnskab for 2014
4. Valg af bestyrelsesformand. Konstitueret formand Kristian Torp modtager ikke genvalg
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Budget for 2015
10. Eventuelt.

Kristian Torp indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte. På genrealforsamlingen var 21 lejligheder med et samlet fordelingstal på 169/1.186 repræsenteret, fordeling af antal lejligheder der var repræsenteret, herunder ved fuldmagt, fremgår af vedlagte bilag 1.

Ad.1. Til dirigent valgtes Preben Kjær Pedersen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og i øvrigt lovlig. Til referent valgtes Morten Bülow.

Ad.2. Kristian Torp aflagde herefter beretning for året 2014.

I løbet af 2014 var mange af bestyrelsesmedlemmerne flyttet fra ejerforeningen.

Kristian følte at der havde være en god opbakning fra medlemmerne i ejerforeningen til bestyrelsens arbejde i løbet af året

Der er kommet godt gang i den nye hjemmeside, og Kristian opfordrer ejerforeningens medlemmer til at skrive til bestyrelsen, hvis de vil have noget på hjemmesiden.

Vejen er blevet lappet for huller, og der er plantet nye planter.

Efter Kristian Torps oplæg var der mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer til beretningen.

Der blev desuden knyttet et par kommentarer til zink-kanterne ved vinduerne og Kurt Vig Jensen tilbød at stå til rådighed for bestyrelsen, så der kunne findes en løsning på det problem.

Beretningen blev godkendt.

Ad.3. Revideret regnskab for perioden 1.1.- 31.12.2014 blev gennemgået af Preben Kjær Pedersen

Efter Preben Kjær Pedersen gennemgang af regnskabet, blev der stillet spørgsmål om posten til elevator, og det blev bestemt at den nye bestyrelse skulle kontakte andre elevatorfirmaer, for at få et tilbud fra dem.

Der blev ytret ønske om en specifikation af udgiften på vaskeriet, og aftalt at TLK sender en opgørelse over udgifter på reparationer af vaskemaskinerne.

Efter at diverse spørgsmål var blevet besvaret, blev regnskabet godkendt. Man vedtog ligeledes at det overskud regnskabet viste, skulle blive i foreningen, hvorfor der ikke vil ske udbetaling til de enkelte ejere.

Ad.4. Det blev besluttet at springe over punkt 4 og lade bestyrelsen selv vælge en formand, da ingen meldte sig frivillige til at stille op som formand.

Ad.5. Der var kun Kristian Torp, som blev i bestyrelsen, de andre fra bestyrelsen havde ikke ønsket genvalg. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at konstituere sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Herefter blev bestyrelsen + 1 suppleant valgt:

Ib Axelgaard der senere blev konstitueret som formand, på valg i 2017

Kristian Torp, næstformand, 2016

Johnny Højgaard, bestyrelsesmedlem, 2017

Karl Lund, bestyrelsesmedlem, 2017  
Kristoffer Thomsen, suppleant, 2016

Ad.6. Suppleanter vælges for et år af gange.

Ad.7. Som revisor genvalgtes revisionsfirmaet Brandt, statsaut. revisionspartnerselskab.

Ad.8. Bestyrelsen havde på forhånd modtaget og udsendt forslagene til drøftelse på generalforsamlingen til de øvrige medlemmer

Kristian Torp redegjorde for forslagene.

A. *"Bestyrelsen foreslår, at den nuværende beplantning udskiftes med en bøgehæk, der vokser langsommere og giver tættere dækning"*

Det blev efter nøje debat besluttet, at bestyrelsen fik mandat til at bruge op til 60.000 kr. på ny beplantning af hæk.

B. *"Niels Christensen havde foreslået, at vi i fremtiden udbetaler et honorar til foreningens bestyrelse, som på vegne af såvel ejere som lejeres vegne gør et stort arbejde til fælles bedste. Honoraret kan sikkert ikke svare til en reel aflønning, men jeg vil gerne foreslå 40.000 kr om året, som samlet honorar med 30% til formanden og 30% til de øvrige til deling og resten i en pulje, som fordeles af bestyrelsen iht. forventet indsat i forbindelse med, hvilke arbejdsopgaver de enkelte bestyrelsesmedlemmer påtager sig."*

Forslaget kom ikke til afstemning, da den afgående bestyrelse anbefalede, at bestyrelsesarbejdet ikke skulle være lønnet, samt at generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen i stedet kunne modtage skattefri godtgørelse svarende til de til enhver til gældende regler. Der var desuden enighed om, at kørsel og andre befordringsudgifter for de bestyrelsesmedlemmer, der ikke bor i ejerforeningen, godtgøres af foreningen

C. *"Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter lyses pantstiftende, jf. vedhæftede redegørelse"* bilag 1

Efter Kristian Torps gennemgang, blev forslaget vedtaget

Ad.9. Preben Kjær Pedersen gennemgik budgettet.

Der blev besluttet at posten buffer på 230.420 kr. skulle udgå fra budgettet, da det var en enkelstående opsparing sidste år. Fællesbidraget skulle falde fra 01.07-2015 så det svarede til det nye budget.

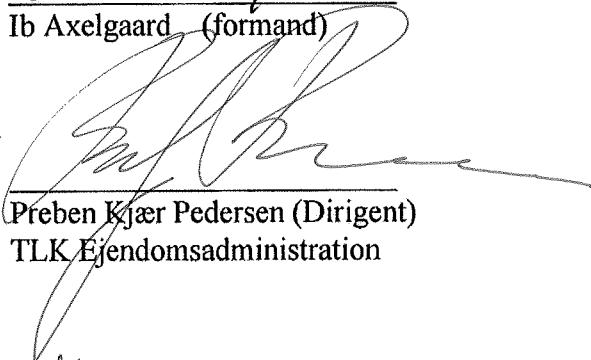
Budgettet blev enstemmigt godkendt, og det vedtagne budget udsendes sammen med nuværende referat.

Ad.10. Under punktet eventuelt oplyste bestyrelsen, at de har fået en fagmand til at se på deres gamle vedligeholdelsesplan. Fagmanden skulle finde forslag til forbedringer.

Kristian Torp takket de fremmødte og generalforsamlingen sluttet kl. 21:10



Ib Axelgaard (formand)



Preben Kjær Pedersen (Dirigent)  
TLK Ejendomsadministration



Morten Bülow (Referent)  
TLK Ejendomsadministration