



**HENNING POULSEN**

TLF: 86 19 07 00

TELEFAX: 86 13 07 96

**THORVALDSENSGADE 34**

(Telefontid: 10.00 – 14.00)

E-MAIL: [mail@henning-poulsen.dk](mailto:mail@henning-poulsen.dk)

**8000 ÅRHUS C**

Den 12. maj 2009  
-/uk

**Vedr. lejemålsnr.**

**Jens Baggesensvej**

**8200 Århus N**

Vedlagt fremsendes referat fra generalforsamlingen 21. april 2009.

Herudover vedlægges diverse materiale omkring udluftning af boligerne.

Med venlig hilsen

I.R.H.Ejendomsselskab ApS

Ulrik Kjær

E-MAIL: [uk@henning-poulsen.dk](mailto:uk@henning-poulsen.dk)

Antal lejligheder, der var repræsenteret på generalforsamlingen – herunder ved fuldmagt - fremgår af det vedlagte bilag 1

Der var således repræsenteret 56 lejligheder med et samlet fordelingstal på 490/1.138.

#### **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Årsberetning.
3. Regnskab for 2008.
4. Valg af formand. Den nuværende formand Anne Anthonisen har solgt sin lejlighed pr. 01.03.09.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Mikael Møller og Ulrik Kjær. Endvidere er nuværende suppleanter Lasse Pedersen, Elizabeth Ankær Thomsen og David Munch Lodahl indtrådt i bestyrelsen, hvorfor disse bestyrelsesposter også er på valg.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Budget for 2009.
9. Indkomne forslag:
  - Udskiftning af vaskemaskine i vaskeskælder i nr. 102.
  - Etablering af fælles postkasseanlæg.
  - Maling af betonudhæng over indgangspartier.
  - Asfaltbelægning på p-pladser.
  - Lisbeth Heilesen, nr. 108, 6V: "Vurdering af skader i forbindelse med indtrængning af vand i lejlighederne Vi bør få en uvildig instans, fx Jysk Teknologisk, til at bedømme, hvor stor skade lejlighederne har taget efter al den vand, der er trængt ind. De bør også vurdere, om der er kommet skimmelsvamp. Læs her, hvad Jysk Teknologisk skriver om skimmelsvamp: <http://www.teknologisk.dk/20419>".
10. Eventuelt.

-----

Ulrik Kjær indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte og præsenterede medlemmerne af bestyrelsen.

#### **Ad 1:**

Ulrik Kjær foreslog, at David Munch Lodahl skulle være dirigent. David Munch Lodahl blev valgt uden modkandidater.

David Munch Lodahl foreslog, at Ulrik Kjær, der medlem af bestyrelsen, skulle forestå udarbejdelse af referatet. Der var ikke indvendinger imod dette. Man gik dernæst over til selve dagsordenen.

David Munch Lodahl konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Ad 2:**

Ulrik Kjær aflagde herefter følgende beretning for året 2008:

### **Formand for bestyrelsen**

Anne Anthonisen, der ifølge oplysning på sidste års generalforsamling blev konstitueret til formand indtil 2009 har solgt sin lejligheder pr. 01.03.2009. Da der kun har været en kort periode fra Annes fraflytning til afholdelse af ordinær generalforsamling, har bestyrelsen undladt at konstituere sig med ny formand. Beretningen vil derfor blive aflagt af bestyrelsesmedlem Ulrik Kjær.

### **Tagprojektet**

Tagprojektet er nu i sin afsluttende fase, idet man nu er i gang med at færdiggøre den sidste blok (blok A). For så vidt angår tidsplanen for byggeriets færdiggørelse er denne senest revideret 29.10.2008. Ifølge denne tidsplan skal hele projektet være afsluttet i april måned 2009 med færdiggørelse af p-plads og grønne områder. Dette bliver næppe tilfældet, men man forventer byggeriet afsluttet inden sommerferien.

Der skal ikke lægges skjul på, at arbejdet ikke har været uden problemer. Nogle beboere har oplevet store problemer med bl.a. vandskader, der i nr. 108 og 110 endda medførte brandskade på el-installationer. Dette blev dog betalt af henholdsvis ejerforeningens og entreprenørens forsikringssselskab. Andre ejere har oplevet mindre gener i form af fejl ved monterede termovinduer, dårlig maling o. lign.

Heldigvis har vi haft god hjælp af det rådgivende ingeniørfirma, Viggo Madsen A/S, som ejerforeningen har hyret til at føre tilsyn med gennemførelsen af projektet.

Firmaet har afholdt løbende byggemøder hver 14 dag med entreprenøren, og der er i denne forbindelse udarbejdet såkaldte statusmødereferater, der er tilgået entreprenøren, ejerforeningens formand, administrationen. Formålet med møderne har været, at man løbende har gennemgået projektet for at konstatere, om det var i overensstemmelse med den indgåede aftale. Der har i 2008 været afholdt 24 møder.

Herudover har Viggo Madsen A/S løbende uarbejdet oversigter over de skader, der er opstået i forbindelse med byggeriet. Heldigvis er listen efterhånden blevet mindre, selvom der endnu er en del uafklarede punkter. Det er fortsat sådan, at såfremt der er beboere, der oplever problemer i forbindelse med tagprojektet, kan henvendelse herom ske til administrationen. Meget gerne **skriftligt** og gerne pr. mail til [uk@henning-poulsen.dk](mailto:uk@henning-poulsen.dk). Så vil henvendelsen blive vurderet og evt. videresendt til ejerforeningens rådgiver, som så kan tage det op med entreprenøren.

Endelig har Viggo Madsen A/S den 12.02.2009 haft en gennemgang af byggeriet med entreprenøren. Formålet med denne gennemgang var at kontrollere, at den udførte facaderenovering var korrekt udført iht. overdragelsesaftalen og de tilhørende beskrivelser samt for at sikre at alle mangler, der var opstået med byggeriet var udbedret. Det var planen, at hele blok E og D samt de nye taglejligheder i blok B skulle gennemgås. Efter gennemgangen af blok E måtte det imidlertid konstateres, at der fortsat var så mange mangler omkring primært malerarbejdet, at man opgav at gennemgå blok D. Der vil blive foretaget en ny gennemgang, når manglerne er udbedret.

Der er oprindelig stillet en garanti på 12 mio. kr. fra entreprenøren som sikkerhed for arbejdernes færdiggørelse. Denne garanti blev i sommeren 2008 nedskrevet med  $\frac{1}{3}$  til 8 mio. kr. under hensyn til, hvor meget der på daværende tidspunkt var færdiggjort. Entreprenørens advokat har i februar 2009 anmodet om at garantien yderligere nedskrives til 4 mio. kr. Dette er afvist fra ejerforeningens side under henvisning til de betydelige mangler – primært vedrørende facaderenoveringer – som fortsat resterer at blive udbedret.

Herudover er det p.t. en generel tvist med entreprenøren omkring maling af døre og balustre i opgangene. Disse ting var med i aftalen, men entreprenøren hævder, at arbejderne blev pillet ud af Boligkontoret (som man i sin tid indgik aftalen med), og at ejerforeningen - direkte eller indirekte - har accepteret denne reduktion af arbejderne. Dette bestrides fra ejerforeningens side, som mener at det er et spørgsmål mellem (den nuværende) entreprenør og Boligkontoret, som har overdraget byggeretten til dem. Foreløbigt har der været en del skrivelser mellem advokaterne, uden at man er kommet en afklaring nærmere.

### **Nye fordelingstal**

Den 12.08.2008 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor man gav bestyrelsen bemyndigelse til at underskrive skøde om overdragelse af byggeretten og nye fordelingstal. Både skøder og fordelingstal er nu tinglyst. Fordelingstallene er trådt i kraft efter hånden som tagboligerne er blevet færdige. Den successive færdiggørelse har betydet specielle udfordringer omkring fordeling af fællesudgifterne for 2008. Dette vil der blive orienteret nærmere om, under gennemgang af regnskab og budget.

### **Nye postkasser**

I henhold til en ændring af postloven skal der senest 01.01.2010 være etableret centrale postkasseanlæg i etageejendomme, enten i selv opgangene eller uden for indgangen til ejendommen. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på at indhente priser, og der er i budgettet for 2009 indarbejdet et skønnet beløb hertil. Det kan evt. blive nødvendigt at udskifte de allerede opsatte postkasser til taglejlighederne, for at få et pænt og ensartet udseende.

### **Etablering af ekstra cykelpladser**

Som led i byggeriet af tagetagerne skal oprettes 24 ekstra parkeringspladser. Bestyrelsen har med entreprenøren drøftet, om man i stedet kunne få plads til flere cykler, da de nye tagetager typisk beboes af unge mennesker, der bruger cyklen frem for bilen. Der foreligger endnu ikke en afklaring fra bygningsmyndighederne.

### **Vicevært**

Bestyrelsen vil i lighed med foregående år gerne rette en tak til Michael Philipsen for det gode samarbejde i årets løb. Michael Philipsen har været en uvurderlig hjælp i mange sammenhænge. Uden hans hjælp ville mange opgaver med koordinering af meddelelser til beboerne og øvrige praktiske gøremål i forbindelse med projektet og øvrige daglige gøremål, have været meget mere besværlige.

-----  
Efter formandsberetningen blev diverse spørgsmål drøftet og besvaret. Beretningen blev herefter godkendt.

### **Ad 3:**

Ulrik Kjær gennemgik regnskabet for 2008. I forbindelse med fordelingen af årets udgifter for 2008 (og næste år) er der det specielle problem, at de nye tagetager er taget i brug på forskellige tidspunkter. I 2008 drejer det sig om Jens Baggesens Vej 114 – 18 og Jens Baggesens Vej 102-106. Dette er også årsagen til, at der er udarbejdet to anmeldelser og fortegnelser af landinspektøren. Løsningen på fordelingen af udgifterne er blevet, at man har taget ½ af udgifterne (uanset hvornår de rent faktisk har været afholdt i året) og fordelt disse efter fordelingstal 1.000. Herefter har man fordelt ¼ af udgifterne efter henholdsvis fordelingstal 1.045 (pr. 01.07.2008) og 1.090 (pr. 01.10.2008). For så vidt angår det overførte overskud fra 2007, var dette alene godskrevet de oprindelige ejere. Dette havde man fundet mest rimeligt, da de nye tagboliger ikke var færdiggjort, da beslutningen om overførsel blev truffet. Dette var også forklaringen på, at nogle lejligheder (de oprindelige) skulle have penge tilbage, medens de nye tagboliger skulle efterbetale.

Efter at diverse spørgsmål var blevet besvaret, blev regnskabet herefter godkendt

Man gik dernæst over til at drøfte, hvorledes man skulle forholde sig med overskuddet. Det var bestyrelsens indstilling, at efterbetalinger blev opkrævet og tilbagebetalinger udbetalt. Dette

kunne generalforsamlingen tilslutte sig. Reguleringen vil finde sted pr. 01.07.2009.

#### **Ad 4:**

Bestyrelsen pegede på Ulrik Kjær som ny formand. Denne havde accepteret såfremt der ikke var andre kandidater til posten. Han havde ligeledes betinget sig, at han kun ville vælges for 1 år. Da der ikke var andre, der ønskede at stille op til formandsposten, blev Ulrik Kjær valgt som formand frem til næste ordinære generalforsamling i 2010.

#### **Ad 5:**

Mikael Møller oplyste, at han var villig til genvalg. De nuværende suppleanter Lasse Pedersen, Elizabeth Ankær Thomsen og David Munch Lodahl var indtrådt i bestyrelsen og havde ligeledes erklæret sig villige til at blive valgt til bestyrelsen. Herudover meldte Lene Vestervang Olsen, Jens Baggesensvej 116, 2V sig som kandidat til bestyrelsen. Da der ikke meldte sig andre kandidater, blev alle valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Ulrik Kjær, (formand til 2010)

Elizabeth Ankær Thomsen Jens Baggesensvej 110, 5V (valgt til 2010)

David Munch Lodahl, Jens Baggesensvej 98 6V (valgt til 2010)

Lasse Pedersen, Jens Baggesensvej 110, 2H (valgt til 2011)

Mikael Møller, Jens Baggesensvej 98, 3V (valgt til 2011)

Lene Vestervang Olsen, Jens Baggesensvej 116, 2V (valgt til 2010)

#### **Ad 6:**

Da de tidligere suppleanter var blevet valgt til bestyrelsen, skulle der vælges nye suppleanter.

Lars Verner Østergaard, Jens Baggesensvej 118, SV og Peter Møller Ravn, Jens Baggesensvej 108, 6H meldte sig som kandidater. Da der ikke meldte sig andre kandidater, blev begge valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen har herefter følgende suppleanter:

Lars Verner Østergaard, Jens Baggesensvej 118, SV (1. suppleant, valgt til 2011)

Peter Møller Ravn, Jens Baggesensvej 108, 6H (2. suppleant, valgt til 2010)

#### **Ad 7:**

Efter en drøftelse af spørgsmålet blev revisionsfirmaet Svendsen & Sørensen genvalgt som revisor.

### **Ad 8:**

Ulrik Kjær gennemgik budgettet for 2009.

Grunden til, at budgettet var forøget så meget i forhold til tidligere, skyldtes bl.a., at der under de indkomne forslag var lagt op til en række udgiftskrævende arbejder. Herudover var der nogle arbejder, der var vedtaget på sidste års generalforsamling, men som det pga. renoveringen ikke havde været praktisk muligt at gennemføre. Disse arbejder skulle gennemføres i 2009, hvorfor der også skulle afsættes de nødvendige beløb hertil.

Efter en længere drøftelse blev budgetforslaget godkendt med stort flertal. Dette indebærer, at ejerforeningsbidraget forhøjes pr. 01.07.2008 med 24 %.

### **Ad 9:**

#### **Installation af ny vaskemaskine:**

Mikael Møller oplyste, at bestyrelsen ikke havde været uvillig til at købe en ny vaskemaskine i stedet for den, der var gået i stykker i slutningen af 2008. Årsagen til at bestyrelsen havde tøvet skyldtes, at man på et bestyrelsesmøde sidste i 2008 havde fået en foreløbig opgørelse over de afholdte udgifter i årets løb, der viste et større underskud, hvis alle budgetterede udgifter skulle gennemføres. Man var endvidere bevidst om, at mange ejere selv havde investeret i nye vaske- og tørremaskiner i lejlighederne. Man havde derfor besluttet at tage punktet op på den ordinære generalforsamling, så alle medlemmer kunne få lejlighed til at tage stilling til, om der skulle købes en ny maskine eller ej.

Mikael Møller oplyste samtidig, at den gamle maskine kunne repareres ved isætning af en ny motor til ca. 12.000,00 kr. Dermed kunne man dog ikke garantere, at maskinen fremover ville køre uden problemer, da det kunne være vanskeligt at skaffe reservedele.

Der udspandt sig herefter en livlig diskussion, hvorunder David Munch Lodahl slog til lyd for, at man investerede i et mere driftsøkonomisk fællesvaskeri, som indebar, at man på længere sigt investerede i sæbe-, vand og el-besparende maskiner. Konklusionen på drøftelsen var, at der blev lagt op til at undersøge, hvem der har egen vaskemaskine for på den måde at afdække behovet for fremtidige udskiftninger af vaskemaskiner til fællesvaskeriet.

Med hensyn til forslaget om konkret at indkøbe en ny vaskemaskine i stedet for den, der var udgået, var der overvejende stemning for, at dette skulle ske.

#### **Etablering af fælles postkasseanlæg:**

Ulrik Kjær oplyste, at der skal inden 01.01.2010 etableres fælles postkasseanlæg i henhold til

en ændring af postloven. En af de sædvanligt benyttede postkasser af mærket Juliane inkl. 2 stk nøgler med 5-stiftet rukolås vil koste 636,75 kr. inkl. moms. Da de nye lejligheder har postkasser, drejer det sig om ca. 120 stk, svarende til 75.000,00 – 80.000,00 kr. i alt, hvortil kommer montering. Sidstnævnte kan Michael Philipsen godt stå for. Der var enighed i bestyrelsen om, at man foretrækker, at postkasserne sættes op i opgangen frem for i det fri.

Efter en drøftelse af spørgsmålet kunne generalforsamlingen give bemyndigelse til bestyrelsen til at træffe afgørelse om indkøb og opsætning af postkasseanlæg. Det er en forudsætning, at det ser pænt og ordentligt ud, samt at postkasserne monteres modsat dem, der allerede er opsat i forbindelse med de nye taglejligheder dvs. til højre for indgangen. Til at supplere bestyrelsen i udvælgelsesprocessen indvilgede Tonny Pedersen Jens Baggesensvej 110, 4H og Martin Uebel, Jens Baggesens Vej 112, 7V i at indtræde i et særligt postkasseudvalg, der skal tage stilling, hvilke postkasser, der skal indkøbes.

### **Maling af betonudhæng over indgangsdørene:**

Ulrik Kjær redegjorde for, at det pågældende arbejde ikke var en del af aftalen om renovering af ejendommen, men at det ville få ejendommen til at fremtræde pænere, hvis det blev udført. Der var indhentet et tilbud fra entreprenøren, hvor arbejdet kunne udføres for en pris af 14.900,00 + moms. Dette tilbud inkluderede højtryksrensning for fjernelse af skidt, behandling med betongrunder og to gange hvid maling.

Forslaget blev diskuteret, og der var flere, der slog til lyd for, at man også burde ordne indgangsdørene. Hertil kunne man fra bestyrelsens side oplyse, at dette også var hensigten, når de budgetterede vedligeholdelsesmidler gav mulighed herfor. Grunden til at det ikke var sket tidligere skyldtes, at man vil have renoveringen overstået først.

Efter en drøftelse af spørgsmålet blev bestyrelsen bemyndiget til at igangsætte arbejdet med maling af betonudhæng, når det skønnedes nødvendigt.

### **Asfaltbelægning på p-pladser:**

Ulrik Kjær oplyste, at man havde drøftet, hvorvidt man skulle få p-pladserne asfalteret, når entreprenøren alligevel skulle reparere de skader, som kunne henføres til ham og hans gennemførelse af byggeriet. Der var indhentet et tilbud på 118.500,00 kr. for ny slidbanebelægning på p-pladsen ved nr. 96 – 106. Af dette beløb havde entreprenøren tilbudt at betale kr. 20.000,00. Det gav en nettopris til ejerforeningen på kr. 98.500,00.

For så vidt angår ny slidbanebelægning på p-pladsen ved nr. 108 – 118, ville det beløbe sig til kr. 158.000,00. Da denne plads også ligger på en del af naboejendommens matrikel, har de også ret til at benytte den. Man kunne derfor forestille sig, at naboejendommen betalte f.eks. 25 % af sidstnævnte pris, således at ejerforeningens nettoudgift blev på 118.500,00 kr. Alle beløb er eks. moms. Med tillæg af moms ville det give 271.250,00 kr. (98.500 + 118.500 =



217.000 + moms). Denne løsning indebar ikke, at alle kantsten og fliser blev rettet op. Hvis man skulle sådan en løsning, ville udgiften blive i omegnen af 600.000,00 – 700.000,00 kr.

Der udspandt sig herefter en længere drøftelse af spørgsmålet, hvor der bla. blev stillet spørgsmål ved størrelsen af det kompensationsbeløb, som entreprenøren havde tilbudt. Man blev enige om at vente med at tage stilling til en mere generel opretning af p-pladserne, indtil man havde set resultatet, når entreprenøren til sin tid havde afleveret arealerne.

Man var dog enige om, at det på længere sigt ville være en fordel, at p-pladserne blev renoveret. Der var derfor flertal for, at det budgetterede beløb til asfaltering skulle bibeholdes, så man havde noget at starte på, når der senere skulle tages stilling til arbejdets gennemførelse.

### **Generel undersøgelse for skimmelsvamp:**

Lisbeth Heilesen redegjorde for sit forslag. Peter Møller Ravn, Jens Baggesensvej 108, 6H anførte, at det efter hans mening hastede med at få problemet undersøgt, da han også havde konstateret gener, der kunne tyde på skimmelsvamp i sin egen lejlighed. Han var bange for, at problemet måske bredte sig.

Bestyrelsen havde den indstilling, at man først og fremmest burde trække på sin egen rådgiver ved byggeriet, før man begyndte at hyre eksterne rådgivere som f.eks. Teknologisk Institut.

Efter en drøftelse af spørgsmålet blev man enige om, at der hurtigst muligt afholdes et møde mellem repræsentanter for bestyrelsen, ejerforeningens rådgiver og de involverede ejerlejlighedsejere for at få fastslået årsagen til de opståede gener.

### **Ad 10:**

Under dette punkt blev der drøftet følgende:

1. Michelle Hansen, Jens Baggesensvej 102, 2V spurgte til, om håndværkerne kunne forventes at vaske trapperne efter sig, når de var færdige med at arbejde. Bestyrelsen tager det op med foreningens rådgiver og beder ham bringe det videre til entreprenøren. Herudover så hun gerne, at overflødige cykler blev fjernet fra kælderen. Mikael Møller kunne oplyse, at der sædvanligvis én gang om året blev foretaget en oprydning. Her blev beboerne bedt om at mærke deres cykler. Cykler uden mærke blev samlet ind og opbevaret 1 måned i et særligt rum i kælderen, hvorefter de blev afleveret til politiet.
2. Sidsel Pedersen, Jens Baggesensvej 104, 2V spurgte til, hvorfor der ingen indtægt var fra festlokalet, og hvordan man evt. kunne leje det. Mikael Møller oplyste, at festlokalet p.t. blev anvendt af entreprenøren som kontor m.v. Når det til sin tid igen var rømmet, kunne det lejes ved henvendelse til viceværtten.

3. Kamilla Truong, Jens Baggesensvej 106, 2V opfordrede til, at der etableres dørtelefonanlæg, og at man tager det op som et punkt på næste års generalforsamling.
4. Niels Thomsen, Jens Baggesensvej 106, 2H efterspurgte oplysninger om værdien af de udførte forbedringer. Ulrik Kjær kunne henvise til de bemærkninger, der tidligere i forbindelse med projektets vedtagelse tilbage i 2004 var afgivet herom. Udgangspunktet for aftalen om afgivelse af byggeretten har været, at man har fået nogle nærmere konkrete ydelser i stedet for. Der har således aldrig været penge mellem parterne.


---

Der var herefter ikke flere emner til diskussion under dette punkt. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen påbegyndt kl. 19.00 og afsluttet kl. 21.45.


Århus C, den: 10. maj 2009

Med venlig hilsen



---

David Munch Lodahl (dirigent)



---

Ulrik Kjær (referent)

# DELTAGERLISTE

Bilag 1.

Nr.	Navn	Adresse	Ford.tal	Antal lejl.
57	Rene Thomsen	Jens Baggesensvej 108 SV	8,00	1
67	Jens Madsen Braad	Jens Baggesensvej 108 5V	8,00	1
68	Kurt Vig Jensen	Jens Baggesensvej 108 5H	8,00	1
69	Sarah Heilesen Danielewicz	Jens Baggesensvej 108 6V	8,00	1
70	Peter Møller Ravn	Jens Baggesensvej 108 6H	8,00	1
76	Hanne Pedersen & Jan Pedersen	Jens Baggesensvej 110 2 H	8,00	1
77	Margrethe Skov Boisen & Peter Skov Sørensen	Jens Baggesensvej 110 3V	8,00	1
80	Tonny Pedersen	Jens Baggesensvej 110, 4H	8,00	1
81	Elizabeth Ankær Thomsen	Jens Baggesensvej 110 5V	8,00	1
84	Tonny Pedersen	Jens Baggesensvej 110 6H	8,00	1
94	Freddy Schultz	Jens Baggesensvej 112 4H	8,00	1
96	Peder Overgaard Pedersen	Jens Baggesensvej 112 5H	8,00	1
102	Jørgen Johnsen	Jens Baggesensvej 102 1H	9,00	1
103	Keld Hansen	Jens Baggesensvej 102 2V	7,00	1
109	Thomas Bech Pedersen	Jens Baggesensvej 104 2V	7,00	1
112	Gerda Odefey	Jens Baggesensvej 106 Sh	9,00	1
115	Bay Thi Le & Loc Van Truong	Jens Baggesensvej 106 2 V	7,00	1
116	Dorte & Niels Thomsen	Jens Baggesensvej 106 2H	9,00	1
127	Rene Thomsen	Jens Baggesensvej 96 5V	8,00	1
128	Jens Kammer Gravgård Lauridsen	Jens Baggesensvej 96 5H	8,00	1
133	Arne & Pia Maj-Britt Gammelgaard	Jens Baggesensvej 98 1V	8,00	1
134	Kristian Holst	Jens Baggesensvej 98 1H	8,00	1
136	Edith Bech	Jens Baggesensvej 98 2H	8,00	1
137	Mikael Møller	Jens Baggesensvej 98 3V	8,00	1
138	Berit Petersen Haa	Jens Baggesensvej 98 3H	8,00	1
139	Julie Marie Andersen	Jens Baggesensvej 98 4V	8,00	1
140	Lorentz Korsgaard & Randi Wetke Korsgaard	Jens Baggesensvej 98 4H	8,00	1
143	David Munch Lodahl	Jens Baggesensvej 98 6V	8,00	1
150	Rhode Kirstine Vestergaard	Jens Baggesensvej 100 2H	8,00	1
152	Niels Calundan	Jens Baggesensvej 100 3H	8,00	1
190	Lene Vestervang Olsen	Jens Baggesensvej 116 2V	6,00	1
192	Lars Verner Østergaard	Jens Baggesensvej 118 SV	6,00	1
193	Stine Maria Lund Andersen	Jens Baggesensvej 118 SH	10,00	1
			262,00	33
	I.R.H. Ejendomsselskab ApS, 60,66,71,75,87,90,95,97,121,130,141,151,155,168,183,185, 189,1		204,00	20
	Henning Poulsen, 117+118		16,00	2
			482,00	55
214	Knebel Vig Invest ApS iflg. fulm. til Karen og Martin Uebel	Jens Baggesensvej 112 7V	8,00	1
I alt			<b>490,00</b>	<b>56</b>