
Bygningsforsikring
Police: 657-363.002 (Ver. 04)
17. februar 2021

Ejerlejlighedsforeningen
Katrinebjergparken
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

Forsikringstager	Ejerlejlighedsforeningen Katrinebjergparken Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby
Forsikringssted	Jens Baggesens Vej 94 - 118
Policen gælder fra	20. august 2020
Forsikringsperiode	5 år med udløb 1. januar 2025
Prisen forfalder	1. januar
Pris	140.725 kr. om året Indekstal 317 i 2021
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 17. februar 2021 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Jens Baggesens Vej 94-118, 8200 Aarhus N
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2021, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
5300	Sanitet	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
7200	Omstilling af låse	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
8200	Retshjælp	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-363.002 (Ver. 04)

17. februar 2021

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	-------------------

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Jens Baggesens Vej 94 - 118, 8200 Aarhus N Matrikelnr. 117ty Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 222548	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Jens Baggesens Vej 94 Anvendelse: Institution Opført i 1971 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Erhvervsareal: 376 kvm Boligareal: 0 kvm Kælderareal: 159 kvm	Nyværdi
	Branddækning	24.643 kr.
	Kortslutning	24.643 kr.
	Grunddækning	24.643 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1971	25.184 kr.
	Glas	0 kr.
	Svamp	24.643 kr.
	Insekt	24.643 kr.
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Jens Baggesens Vej 94 Anvendelse: Ejer-og/eller andelsbolig kombineret med erhverv Opført i 1968 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 3.887 kvm Kælderareal: 546 kvm Erhvervsareal: 174 kvm heraf Kontor: 174 kvm	Nyværdi
	Branddækning	24.643 kr.
Agt.nr. 213101		Postkode 3P3

Bygningsforsikring

Police: 657-363.002 (Ver. 04)

17. februar 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
	Kortslutning	24.643 kr.
	Grunddækning	24.643 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1968	25.184 kr.
	Glas	0 kr.
	Svamp	24.643 kr.
	Insekt	24.643 kr.
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Jens Baggesens Vej 102 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 1968 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 1.976 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 541 kvm	
	Branddækning	24.643 kr.
	Kortslutning	24.643 kr.
	Grunddækning	24.643 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1968	25.184 kr.
	Glas	0 kr.
	Svamp	24.643 kr.
	Insekt	24.643 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.002 (Ver. 04)

17. februar 2021

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 4 (BBR nr. 4)	Jens Baggesens Vej 108 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi	
	Opført i 1968 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 4.059 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 519 kvm		
	Branddækning		24.643 kr.
	Kortslutning		24.643 kr.
	Grunddækning		24.643 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1968		25.184 kr.
	Glas		0 kr.
	Svamp		24.643 kr.
	Insekt		24.643 kr.
Bygning 5 (BBR nr. 5)	Jens Baggesens Vej 114 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi	
	Opført i 1968 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 1.982 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 521 kvm		
	Branddækning		24.643 kr.
	Kortslutning		24.643 kr.
	Grunddækning		24.643 kr.
Agt.nr. 213101			Postkode 3P3

Bygningsforsikring

Police: 657-363.002 (Ver. 04)

17. februar 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1968		25.184 kr.
Glas		0 kr.
Svamp		24.643 kr.
Insekt		24.643 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.002 (Ver. 04)

17. februar 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	--	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1	Jens Baggesens Vej 94 - 118, 8200 Aarhus N	
	Stikledninger	25.184 kr.
	Længde: Op til 30 meter Installationår: 1971	
	Løsøre til ejendommens drift	307.000 kr. 24.643 kr.
	Omstilling af låse	59.000 kr. 24.643 kr.
	Husejeransvar	0 kr.
	Bestyrelsesansvar	Se forsikrings-
	Administrationsform: Advokatadministreret	betingelser
	Særlige vilkår/boligejendomme	24.643 kr.