

1 FORSIKRING

1.1 GENERELT

Ejerforeningen har fælles ejendomsforsikring. Forsikringen dækker bl.a. i tilfælde af brand, stormskader, skader på glas og en række andre forhold som man kan læse om i forsikringspoliceen her på siden. Generelt kan det siges, at ejendomsforsikringen dækker selve bygningerne samt alt fast bygningsinventar, uanset om det er ejerforeningen eller den enkelte ejer som har vedligeholdelsen af den pågældende bygningsdel. Ejendomsforsikringen dækker ikke beboeres eget indbo.

1.2 ER SKADEN SKET?

Gør følgende:

1. Stands ulykke, og stop skaden

Ved vandskade: Kontakt vicevært alternativt VVS, som kan finde årsagen til skaden og få den stoppet. Flyttet evt. eget eller andres indbo, så det ikke er udsat.

2. Kontakt viceværten, dernæst administrator

Det er vores administrator, der forestår den daglige kontakt med forsikringsselskabet, men vi oplever at langt det meste af det, som folk tror er dækket i virkeligheden er deres eget ansvar. Tal derfor først med viceværten.

1.3 INFORMATIONER

Du skal i så vidt omfang som muligt informere om følgende i en mail til vores vicevært eller ejendomsadministrator, der efterfølgende vil anmelde skaden til forsikringsselskabet.

1. Hvornår er skaden sket / opdaget?
2. Hvad er der sket? (Tag gerne billeder)
3. Hvordan / hvorfor er det sket?
4. Hvad er der gjort? Har man eksempelvis rekvireret håndværkere til at få stoppet skaden, så er det vigtigt, at der gives kontaktoplysninger på håndværkerne, for at lette det efterfølgende arbejde.
5. Kontaktoplysninger på beboere skal videregives, såfremt man ikke selv bor i lejligheden.

1.4 ADGANG TIL LEJLIGHEDEN

Når følgeskader skal udbedres er det vigtigt, at man som beboer er fleksibel og hjælpsom for at lette håndværkernes arbejde.

1.5 TVIVL

Er man i tvivl om hvorvidt et forhold er dækket af ejendomsforsikringen, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen eller administrator.

1.6 OMKOSTNINGER, SOM IKKE ER DÆKKET

Udgangspunktet i en skadesag er, at den forurettede part må afholde de omkostninger, som forsikringen ikke dækker, hvilket også gælder eventuel selvrisko, medmindre skaden skyldes en andens forsømt vedligeholdelse. Den der har vedligeholdelsespligten af en beskadiget bygningsdel må afholde de omkostninger til udbedringen som forsikringen ikke dækker. Se mere i vores vedtægter.